**Аграрні економічні відносини**

План

1. Суть та особливості аграрних відносин.
2. Рента та її види.
3. Сучасні проблеми розвитку аграрних відносин. Державна аграрна політика.

………….цого визначальна роль обумовлюється наступним:

* Виробництвом основної маси продуктів харчування
* Виробни цтвом основної маси сировини для промисловості

Крім того сільське господарство є досить специфічною галуззю ……обумовлюється наступними рисами:

* Сезонним характером виробництва ( проблеми працевлаштування населення села протягом року )
* Залежність від кліматичних і погодних умов ( звідси необхідність знань законів обробітку землі та розвитку тваринництва )
* Тісний зв'язок виробництва з використанням і врахуванням біологічних факторів розвитку виробництва рослин і тварин ( вищеназвані особливості пояснюють той факт, що с.г. відносять до ризикових факторів виробництва……………..)

Розвиток сільського господарства базується на певному рівні розвитку продуктивних сил, з якісної сторони розвиток продуктивних сил сприяє встановленню на селі певних життєвих стандартів(робочі місця; місця для відпочинку; вирішення житлових проблем; забезпечення населення газом, водою), з кількісної сторони розвиток продуктивних сил характеризується часткою працездатного населення в зайнятому сільському господарстві, так наприклад якщо 200років тому в сільському господарстві було зайнято 80%населення, то уже через 100років в с/г було зайнято 40%, а нині в високо розвинених країнах світу, ця цифра складає 3%. В Україні це 17%.

Основним засобом виробництва в аграрній сфері є земля, відповідно основною формою реалізації земельних відносин виступає РЕНТА.

РЕНТНІ ВІДНОСИНИ – В різні часи людської іторії структура рентних відносин суттєво різнилася:

1. Так наприклад у феодальну епоху РЕНТА відображала відносини лише між двома групами людей(пани і селяни), відносини феодальної земельної ренти існували в таких формах: а) ренто продуктами; б) панщина; в) грошова рента;
2. З переходом до капіталістичного способу виробництва система Рентних відносин починає охоплювати інтереси уже трьох соціальних груп: а) землевласників; б) підприємці-орендарі (фермери); в) наймані працівники;

Слід зауважити що рентні відносини є складовою більш широкого поняття яким виступає **ОРЕНДНА ПЛАТА**. Орендна плата – включає в себе окрім Ренти ще й такі показники як плата за використання будівель, приміщень, споруд, технічних засобів і всього того що розміщено на певній земельній ділянці, і може бути об’єктом орендування. Орендна плата передбачає існування землевласника!

**РЕНТА ТА ЇЇ ВИДИ**

Рента це – економічна категорія яка відображає систему відносин між суб’єктами аграрної економіки, з приводу використання та розпорядження землею, та вирощеною продукцією.

Політична економія розрізняє три основні види ренти:

1. Диференціальна рента;
2. Монопольна рента;
3. Абсолютна рента;

Диференціальна рента – її аналіз передбачає поділ земельних ділянок за своєю якістю на три групи: а) Кращі землі; б) середні землі; в) гірші землі; Диференціальна рента виникає не на всіх земельних ділянках, а лише на найкращих та середніх, тому в її основі лежить аналіз відмінностей окремих ділянок, та витрат по їх обробітку, звідси механізм виникнення диференціальної ренти обумовлюється особливостями ринкового ціноутворення на продукцію сільського господарства, дані особливості в свою чергу виникають із обмеженості земельних угідь придатних для використання в аграрному секторі економіки, та наприклад: Якщо на планеті земля існує близько 15млн.кв.км. родючих земель, то їх площа ніколи не збільшиться, навпаки в результаті без відповідальної людської діяльності земельні площі придатні для с/г використання в результаті ерозії та наступу пустелі, лише зменшуються. За таких умов суспільство щоб вижити змушене залучати до використання і найгірші земельні ділянки, для цього господарювання на даних ділянках, має бути прибутковим, тобто приносити певний дохід, виходячи з цього ціни на с/г продукцію встановлюються на рівні ціни виробництва виробленої на гірших ділянках, середні й кращі землі при цьому опиняються в більш вигідних ринкових умовах, на них утворюється надлишковий прибуток, який може повністю, або частково перетворитися на диференціальну земельну ренту, яку привласнює землевласник. Ціна на с/г продукцію обраховується по наступній формулі – Цс/х=К+Рср.+3Р. МЕХАНІЗМ УТВОРЕННЯ ДИФЕРЕНЦІАЛЬНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ РЕНТИ ПРЕДСТАВЛЕНИЙ ТАБЛИЦЕЮ НА СТ.71.

Причина утворення диференціальної земельної ренти – обмеженість площ, земельних угідь, як виробничого ресурсу, тобто мова йде про монополію на землю як на об’єкт господарювання.

Умови виникнення диференціальної ренти є різниця якістю земельних угідь за родючістю, та розміщенням.

В показнику диференціальної ренти виділяють два її види: а) ДР – І; б) ДР – ІІ;

ДР – І(диференціальна рента 1) – виникає …. При цьому розрізняють за родючістю та місцезнаходженням

ДР – ІІ(диференціальна рента 2) – утворюється шляхом ШТУЧНОГО підвищення родючості землі, в наслідок інтенсивного ведення с/г виробництва.

Монопольна рента – на відміну від диференціальної ренти, монопольна рента утворюється завдяки над звичайності ґрунтово-кліматичних характеристик певних чистин земельних ділянок, на таких ділянках вирощуються рослини підвищеного попиту(певні сорти винограду).

Унікальність умов вирощування такої продукції не дозволяє безмежно розширювати її виробництво, і повністю задовольнити попит на дану продукцію, в наслідок цього ринкова ціна на дану продукцію досягає рівня монопольної ціни, така ціна перевищує вартість затрат виробництва продукції, і включає в себе надлишковий прибуток який набуває форми монопольного прибутку, а в умовах ринкових відносин – ринкової ренти, таким чином джерело монопольної ренти знаходиться поза с/г, воно утворюється за рахунок вартості яка виробляється в інших галузях і вилучається із кишені покупців через монопольні ціни.

Абсолютна рента – в реальному житті в оренду здають не лише кращі і середні землі, але й земельні ділянки гіршої якості, відповідно і на гірших землях їх землевласники отримують дохід, цей вид доходу в політ. економії називається абсолютною земельною рентою. Він утворюється як надлишок суспільної вартості продукції с/г(W) над ціною виробництва цієї продукції. Звідси ми можемо написати формулу обрахування величини абсолютної земельної ренти АЗР=W-(К+Рср).

Механізм утворення абсолютної земельної ренти представлений на ст.72

З рентними відносинами пов’язана проблема ціни землі, у багатьох країнах світу земля при певних умовах предметом купівлі-продажу, специфіка землі як економічного ресурсу полягає в тому, що як продукт природи вона не має вартості, але як товар, вона має певну ціну, величина цієї ціни може бути обрахована по такій формулі: Цз=Р/П%\*100%.

Особливості аграрних відносин – полягають у заміні три ланкової будови аграрних відноси п’яти ланковою будовою. Поряд з власниками землі, орендарями, та найманими орендарями, безпосередніми учасниками аграрних відносин стали також промисловість та держава, нині в розвинених країнах світу лише біля 20% вирощеної с/г продукції реалізується на ринку як кінцевий товар, решта поглинається підприємствами харчової, та переробної промисловості, промисловість стала головним споживачем, ринком збуту, сферою заготівлі…