***Економічна оцінка******природних умов і природних ресурсів*** − це вартісний вираз довгострокового ефекту від їх експлуатації. Вартісна оцінка природних ресурсів необхідна для економічного обґрунтування вкладень у відтворення, охорону й раціоналізацію використання природних багатств і вибору найвигідніших із народногосподарсь­ких позицій засобів їх утилізації.

Особливо важливим є визначення критерію економічної оцінки. З урахуванням різності критерію основні підходи до економічної оцінки природних ресурсів класифікують:

1) **затратний підхід** передбачає оцінку за величиною затрат на видобуток, освоєння, введення в господарський оборот і використання природних ресурсів

Однак цей підхід не стимулює раціональне природокористування, бо ресурс кращої якості і доступності за використання дістає нижчу оцінку, ніж гірший за якістю ресурс.

2) **результативний**. За його допомогою здійснюється економічна оцінка тих ресурсів, які дають дохід.

Недолік в тому, що не всі ресурси при використанні дають дохід.

3) **затратно-ресурсний** ґрунтується на поєднанні витрат на освоєння ресурсів і доходу від їх використання

4) **рентний підхід** вважається найбільш об'єктивним, бо кращі ресурси отримують вищу оцінку за однакових витрат

5) **відтворювальний** - економічна оцінка при цьому є сукупністю затрат на відтворювання ресурсів на певній території

6) **монопольно-відомчий підхід** є різновидом затратного. Суть полягає в тому, що розміри платежів мають відповідати фінансовим витратам спеціалізованих установ, які займаються управлінням природними ресурсами.

Найбільш поширений в господарській практиці рентний підхід до оцінки природних ресурсів. Рентний підхід лежить в основі офіційно прийнятої методики грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.